

北陸大学 留学生退去スケジュール

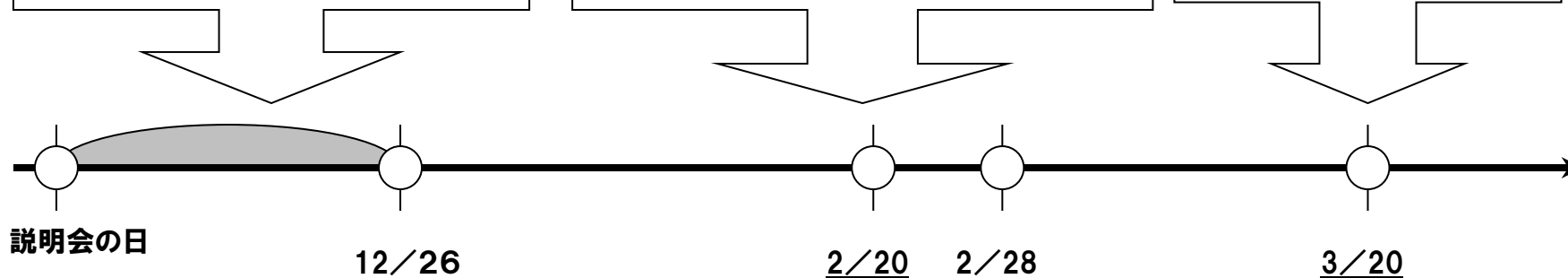
【解約のルール】	解約(退去)する日の1ヶ月前までに本人が解約書を不動産屋へ提出。(電話など口頭、他人では不可)
【月中で解約日を設定した場合】	「10日」・「15日」・「20日」・「末日」単位で日割り清算することができます。 例) 2/11 解約(退去)の場合、2月の家賃は15日分まで必要です。(日割り金額は店頭でお伝えします)

1/31で解約する人は12月中に解約書を不動産屋へ提出して下さい。
※当社冬季休業の為、手続きは12/26迄にお願いします。

【2/20以降に解約書提出の人について】

- 解約書提出日から1ヶ月分の賃料が必要。
- 払った賃料に関わらず、3/20迄に退去しなければいけません。

解約予定の人は、遅くてもこの日までに退去して下さい。



例) 3月10日に解約書提出の場合

家賃 ⇒ 4月10日分まで必要 ・ 退去日 ⇒ 3月20日までに退去しないとイケません

※卒業生は 2月20日迄に 解約書提出
3月20日迄に 退去して下さい!

解約(退去)の手続きについて①

- ① 不動産会社に来店 ・「印鑑」を持って契約した不動産に本人が来店してください。
- ② 店員に条件を伝える ・来店したら「アパート名」「部屋番号」「名前」「解約希望日」を言って下さい。
- ③ 解約書に記入する ・「解約書」を渡します。下記事項を記入・捺印して下さい。
『解約日・アパート名・部屋番号・住所・氏名・引越先住所』
- ④ 解約書控を受取る ・全て記入が済みましたら、解約書（お客様控え）を渡します。
『電気・ガス・水道の停止方法』『最終月の賃料（日割清算時のみ）』を説明。

【解約日（退去日）までにすること】

- 電気・ガス・水道を解約書記入時に説明されたように停止手続きをして下さい。
- 部屋の中の荷物を完全撤去して下さい。ゴミは決められた方法で各自処分すること。掃除をすること。
退去立会日、ゴミが残っている場合（室内・廊下・バルコニー等全て）、敷金は一切返却しません。
『後で捨てる』は認めません。自転車・原付バイクも敷地内に残さないで下さい。
- 立ち会い日時が分かり次第、不動産会社へ電話をして予約をして下さい。（先着順です）

解約(退去)の手続きについて②

【解約日(退去日)当日すること】

- 室内・廊下・バルコニー等にゴミ・荷物・自転車等が残っていないか確認する。
- 室内を綺麗に掃除する。(汚い部屋・ゴミが残った部屋の場合、敷金は一切返金しません。)
- 予約の時間に部屋で待ち、不動産業者と立会いの上、鍵を返す。

立会をする不動産業者はアパート毎に違います。

退去時は必ず立会いますので、早朝や夜は受付けできません。日中にして下さい。早めに予約を！

- 電気、ガス、水道の支払い済み領収証を確認します。支払いを確認できないと、敷金返却できません。

解約せずに、引き続き住みたい人は更新手続きが必要です。

更新時には更新事務手数料(家賃の半月分+消費税)、保険の更新費用(大学で手続き)が必要です。

更新の案内書類は皆さんのお部屋へ郵送します。

個別に不動産会社でご相談下さい。

退去ゴミの処分について

不法投棄の罰則



“

不法投棄した場合、5年以下の懲役または1000万円（法人には3億円まで加重ができる）以下の罰金にするなど、厳しい罰則が設けられています。

●指定ゴミ袋を使ってください。「燃やすごみ」「埋立ごみ」

●有料個別収集ゴミがあります。詳しくはパンフレット参照。

例) フトン 2枚で500円 / 机・タンス 500円・1,000円

⇒①コンビニで「金沢市ゴミ処理券」を購入し、ゴミに貼る。

②「戸別収集受付センター：TEL076-221-0530」へ電話

※回収に1週間～2週間かかります。計画的に手続きください。

注意) 自分で買ったテレビ・洗濯機・冷蔵庫は電気屋にて有料廃棄。

注意) 自転車は無料で捨てることができます。不要貼紙をして、

金沢クリーンサービスへ電話してください。(TEL076-296-2444：午前中のみ)

上記の様な有料ゴミの手続きができない人は、ラクソツに電話をして下さい。

もちろん有料ですが、部屋までとりに来てくれるので楽です。 TEL0120-268-266

退去日にはゴミ・私物が一切無いようにして下さい！

退去日を逆算して、計画的にゴミを処分してください！

「後で捨てる、持っていく」「後で友達が取りに来る」は認めません！（敷金が残っても、一切返金しません）

その他の注意事項

- **どの部屋も2人以上の入居は厳しく禁止します**

2人以上の入居が発覚した場合は、『入居させた人（契約者）』『入居した人』からそれぞれ賃料の1ヶ月分ずつの違約金を徴収します（毎月の賃料とは別で徴収します）。

- **ごみ出しの日、時間・を守ること**

ごみ出しの日、時間（前日の夜のみです）を守らない人のゴミ、分別していないゴミがあった場合、北陸大学へ報告の上、厳重に注意させていただきます。

『ゴミの日』・『時間』を必ず守って下さい。勝手な行動には特に厳しく対応させていただきます。

- **共用部分（廊下や階段など）に私物を置くことを禁止します**

共用部分に必要なものを置かないでください。紛失、撤去されても責任を負いません。

- **結露、湿気によるカビについて**

これから冬になります。金沢の冬は湿気が多く、寒くても換気をしないと室内・風呂・トイレ・キッチンにカビが発生し、体調を崩すこともあります。特に灯油を使った暖房は湿気の原因になりますので、利用を控えるか、十分に換気をして下さい。