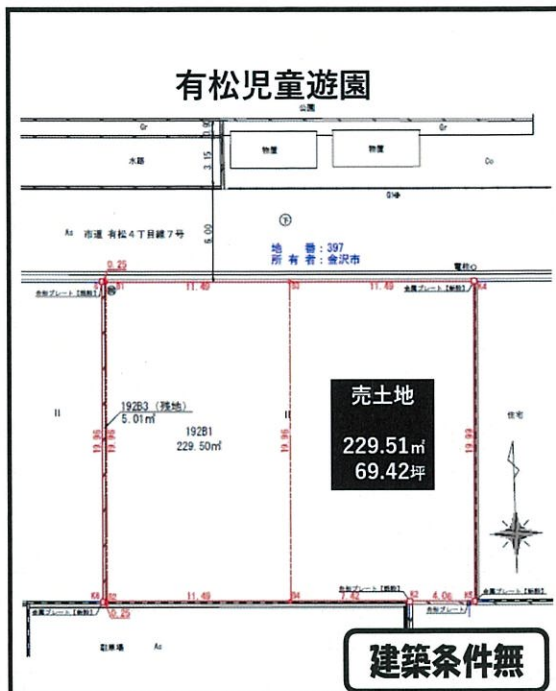


売土地 金沢市有松4

【分筆予定図】2分割の東側です

分筆後面積 **69.42坪**

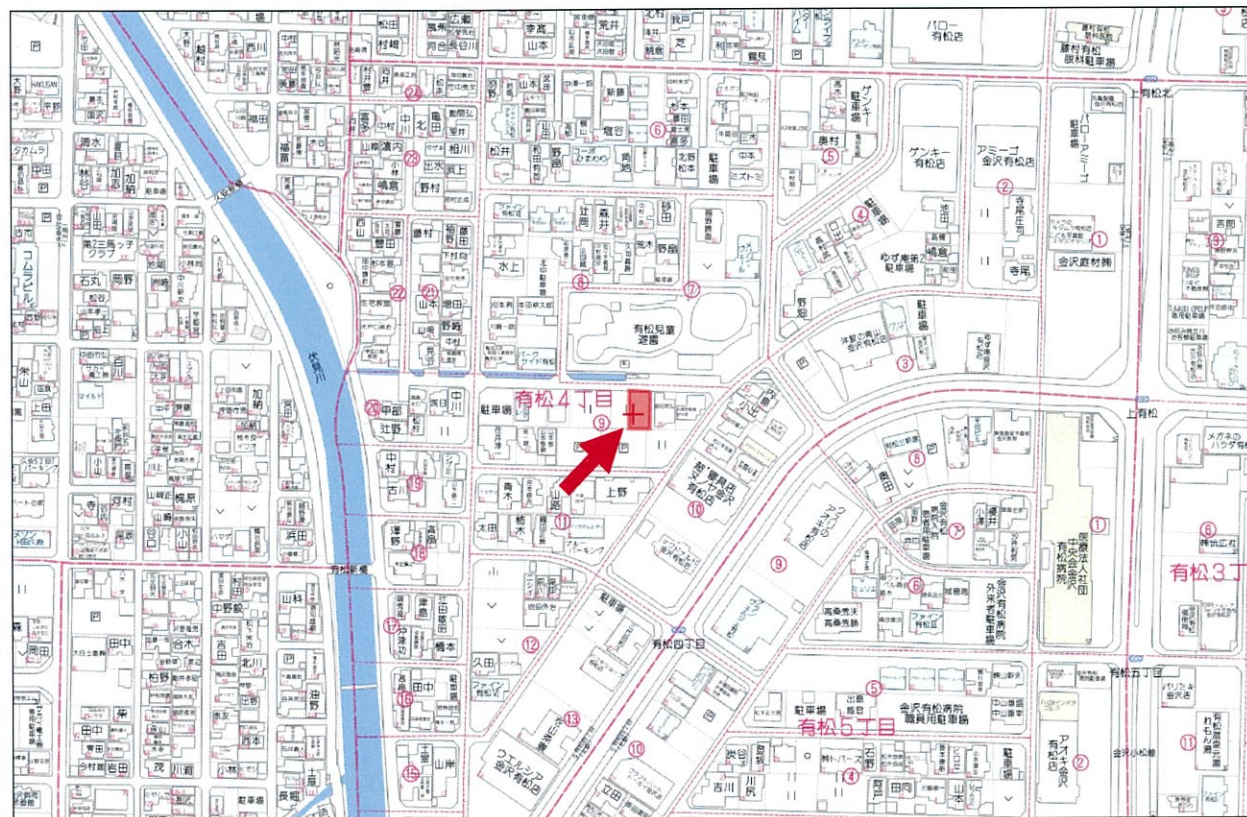


建築条件無

公園前の好立地

道路6m

間口11.4m



物件案内書 (土地／一戸建)

No 00104953

種 別		売土地				
価 格		価 格 2,638.00 万円	坪単価 38.00 万円	内消費税 0.00 万円		
所 在 地		金沢市有松4丁目192から分筆			小学校	
					中学校	
所在地備考						
用途地域		第一種低住居専用地域	取引条件の有効期限			
土 地	面 積	実測 229.51 m ²		土地権利	所有権	
		69.42 坪		建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %	
	地 目	田		条 件 等	建築条件なし	
	現 況	田		国土法届	不要	
道 路	角 地	非角地		私道負担	0.00 m ²	
	道 路	北側 公道 幅員 約6m		道路種別	金沢市道	
	間 口	11.4m		舗 装	有り	
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 金沢 駅 バス22分乗車 北鉄バス 上有松 停 下車 徒歩 6 分		最寄施設	ゲンキー まで 260m スターバックス まで 450m	
				電 気	無	
				ガ ス	都市ガス 引込管 無	
				飲 水	公営 引込管 無	
				排 水	下水道 引込管 無	
				負 担 金	0 円 負担金は価格に含まれております。	
そ の 他	引 渡 日	分筆後、即可		都市計画	市街化区域	
				手付保証	無し	
	特 徴	境界確定済 全体一括売も相談可：138.85坪				
	都計情報	建築基準法第22条区域、景観計画区域（その他の区域）、居住誘導区域				
備 考	成約後、土地分筆し農地法第5条の届出を行います					
	他社不動産業者の仲介不可物件です					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町3丁目1-20 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免 許 番 号	石川県知事 (8) 第 3151号	報 酬 額	成約価格 ×3%+6万円 (消費税別)	取 引 態 様	一般
-------	---	---------	----------------------	-------	---------------------------	---------	----

