

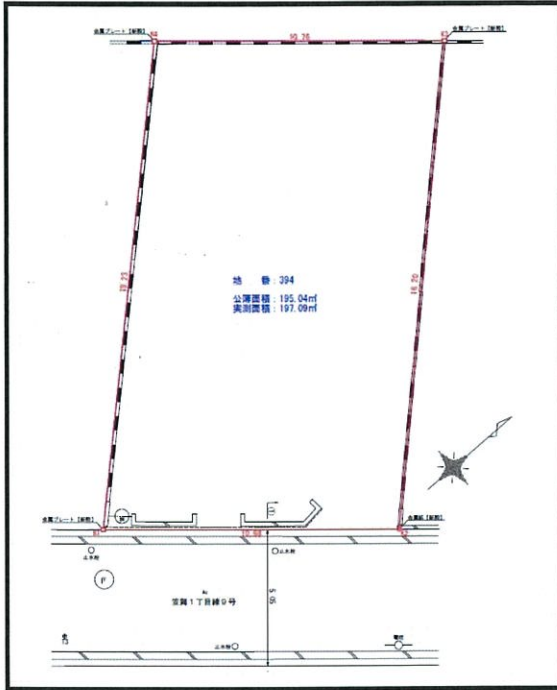
売土地 金沢市笠舞1

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

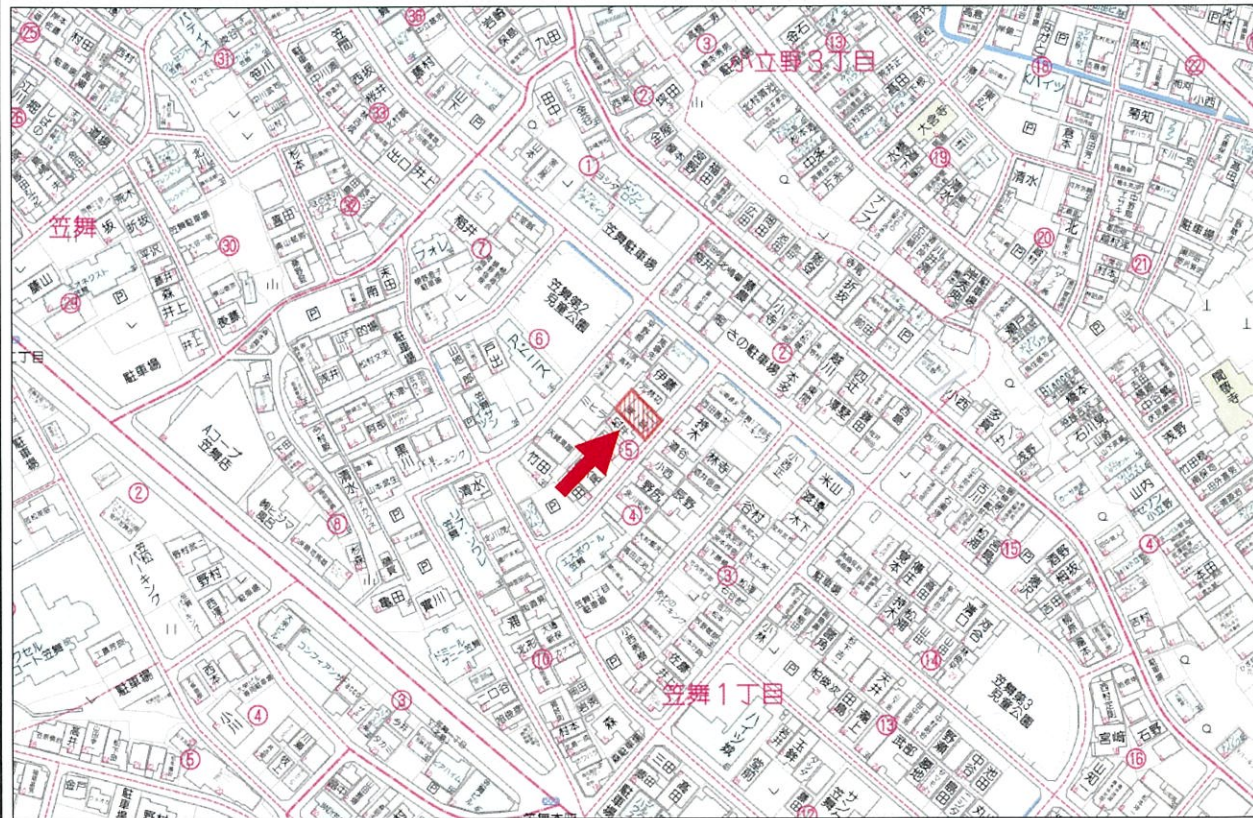
【実測図】

実測面積 **59.61坪**



人気の小立野小・紫錦台中 **建築条件無し**

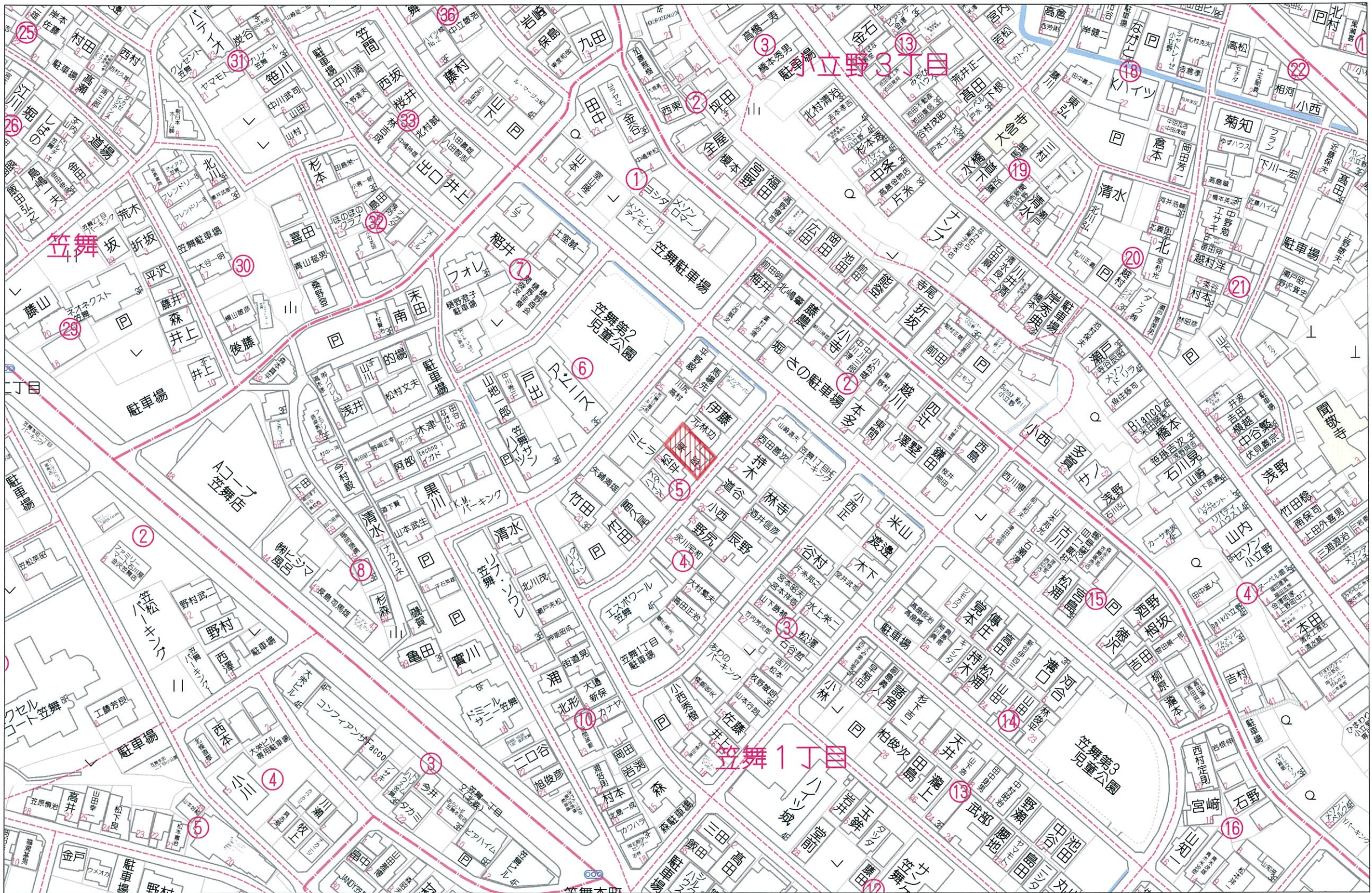
南東向き道路 **間口 10.9m** **境界確定済**



種別	売土地		
価格	価格 2,006.00 万円	坪単価 34.00 万円	内消費税 0.00 万円
所在地	金沢市笠舞1丁目394		小学校 小立野 中学校 紫錦台
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	実測 197.09 m ² 59.61 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建 ^レ 率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	条件等 建築条件なし
道路	角地	非角地	私道負担 0.00 m ²
	道路	南東側 幅員5.05m	道路種別 金沢市道 笠舞1丁目線9号
	間口	10.98 m	舗装 有り
交通	最寄通関 北陸本線 金沢 駅 バス19分乗車 笠舞一丁目 停 下車 徒歩 4 分	最寄施設	
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域 手付保証 無し
	特徴	境界確定済み (公簿面積: 195.04m ²)	
	都計情報	建築基準法第22条区域、1.5m高度地区、居住誘導区域	
	備考	【買主の容認事項】 ・隣地の枝の越境がありますが、現状渡しとします。 ・ブロック塀で、高さ1.2mを超える壁は、控え壁が必要となります。 ・1.2mを超えるブロックがありますが、必要な工事は買主の責任と負担にて行って下さい。	
	電気	無	
ガス	無		
飲水	公営	メーター 25mm	
排水	下水道	引込管 150mm	
負担金	0 円	負担金は価格に含まれております。	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町3丁目1-20 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	---	------	----------------------	-----	-----	------	----



60m

1:1376