

売土地 金沢市大桑2

【公図】

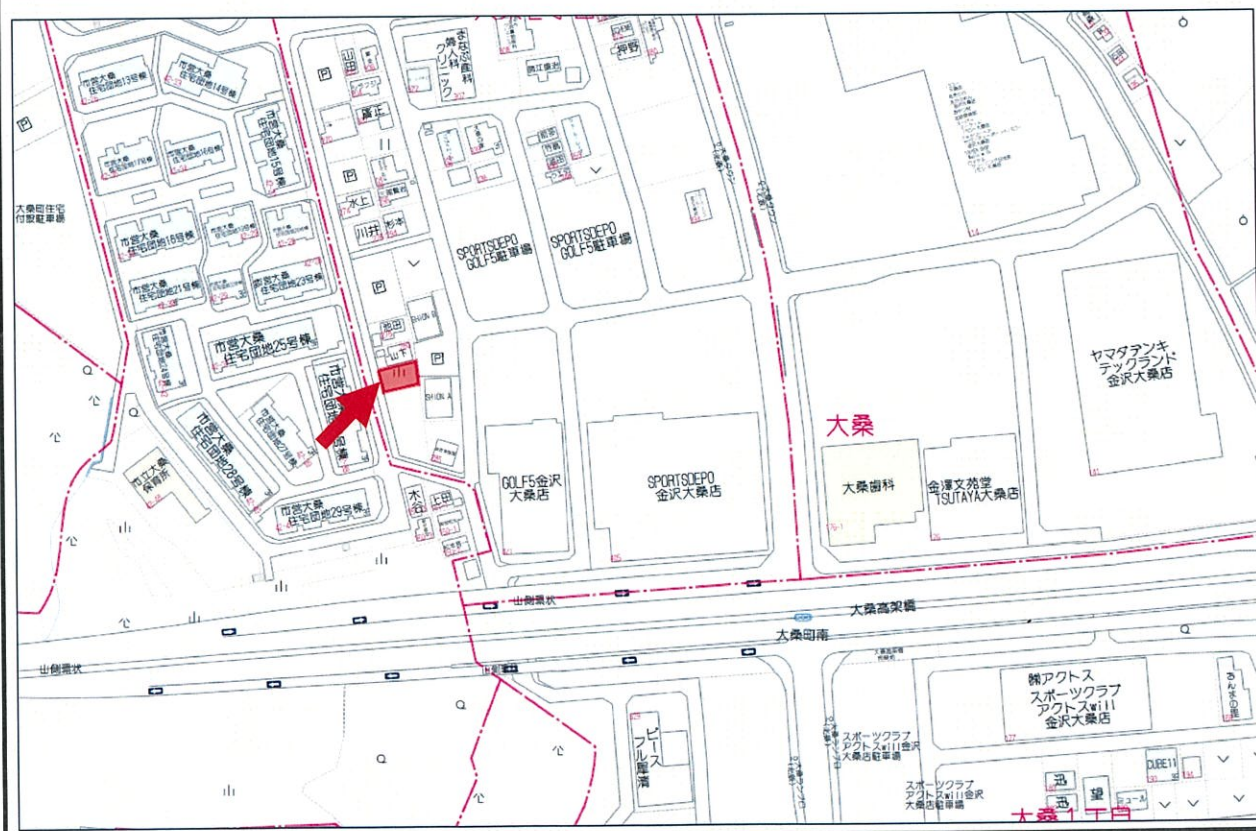
公簿面積 50.21坪



融雪付き道路

間口 10m

建築条件無し



物件案内書 (土地／一戸建)

No 00104953

種 別	売土地			
価 格	価 格 1,707.00 万円	坪単価 34.00 万円	内消費税 0.00 万円	
所 在 地	金沢市大桑二丁目281.282			小学校 南小立野 中学校 城南
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限		
土 地	面 積	公簿 166.00 m ² 50.21 坪	土地権利	所有権
	地 目	畑	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現 況	畑	条 件 等	建築条件なし
道 路	角 地	非角地	国土法届	不要
	道 路	西 幅員 13m	私道負担	0.00 m ²
	間 口	約 10.2 m	道路種別	金沢市道 1級幹線78号大桑線
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 金沢 駅 バス30分乗車 北鉄バス 大桑住宅 停 下車 徒歩 3 分	最寄施設	パロー大桑店 まで 500m スターバックス まで 300m
			電 気	無
			ガ ス	都市ガス 引込管 無
			飲 水	公営 引込管 無
			排 水	下水道 引込管 有
			負 担 金	0 円 負担金は価格に含まれております。
引 渡 日	即可		都市計画	市街化区域
			手付保証	無し
特 徴	境界鉄あり (281と282の間の鉄無し)			
都計情報	建築基準法第22条区域、地区計画あり、伝統環境保存区域			
備 考	契約後、売主にて立木の撤去を行います 前面道路に歩道あり。切り下げ箇所の変更は金沢市と協議して下さい			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-------	--	------	----------------------	-----	-----	------	----

