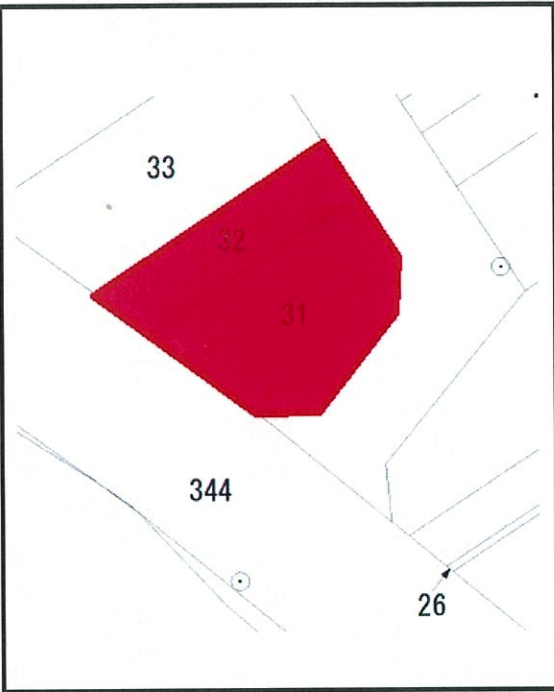
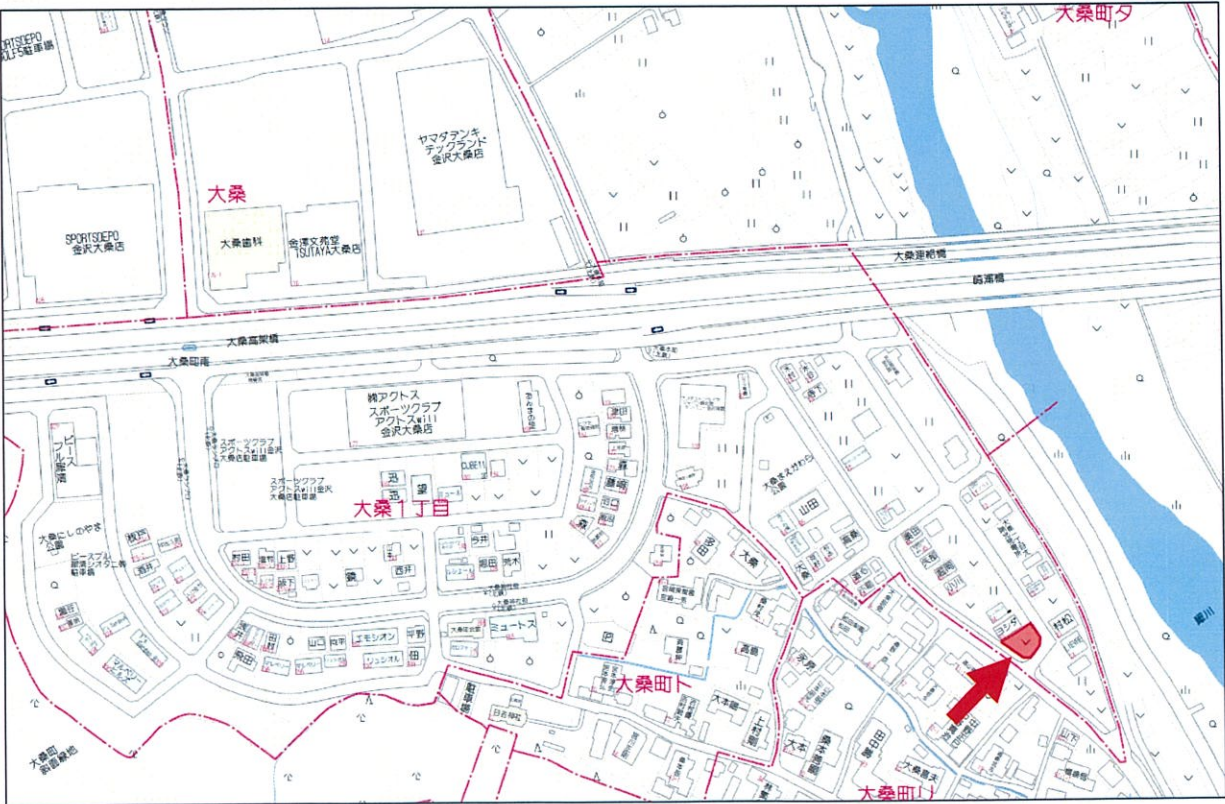


売土地 金沢市大桑1

【公図】 公簿面積 66.24坪



南向三方角 道路6m超 建築条件無し



種 別	売土地					
価 格	価 格 1,920.00 万円		坪単価 29.00 万円		内消費税 0.00 万円	
所 在 地	金沢市大桑一丁目31.32				小学校	南小立野
					中学校	城南
所在地備考						
用途地域		第一種低住居専用地域		取引条件の有効期限		
土 地	面 積	公簿 219.00 m ² 66.24 坪		土地権利	所有権	
				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	
	地 目	畑		条 件 等	建築条件なし	
	現 況	畑		国土法届	不要	
道 路	角 地	三方角地		私道負担	0.00 m ²	
	道 路	南側、東側	幅員 約6m	道路種別	金沢市道	
		西側	幅員 約10.5m			
	間 口			舗 装	有り	
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 金沢 駅 バス34分乗車 北鉄バス 大桑神社前 停 下車 徒歩 5 分		最寄施設	バロー大桑店 まで 550m スターバックス まで 700m	
				電 気	無	
				ガ ス	都市ガス 引込管 無	
				飲 水	公営 引込管 無	
				排 水	下水道 引込管 有	
				負 担 金	0 円 負担金は価格に含まれております。	
そ の 他	引 渡 日	即可		都市計画	市街化区域	
				手付保証	無し	
	特 徴	境界鉾あり（31と32の間の鉾無し）				
	都計情報	建築基準法第22条区域、地区計画あり、伝統環境保存区域、高さ制限10m				
	備 考	契約後、売主にて立木の撤去を行います 敷地内に北陸電力の電柱、支線があります ※金沢市水害ハザードマップにて、河川浸食が想定される区域に該当しております				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免 許 番 号	石川県知事 (8) 第 3151号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般
-------	--	---------	----------------------	-------	-----	---------	----

