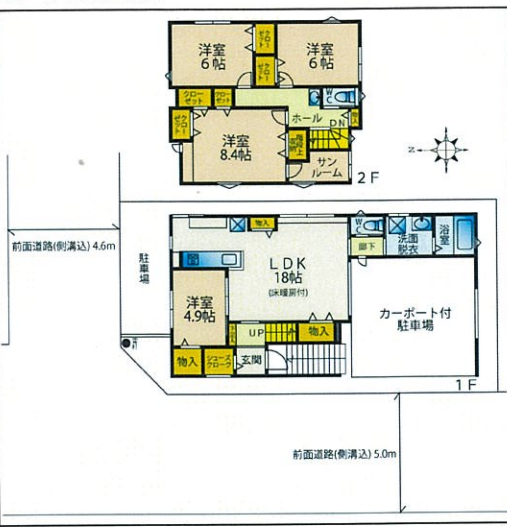


中古戸建 金沢市富樫2

土地(実測) 38.22坪 建物 33.60坪

【間取図】

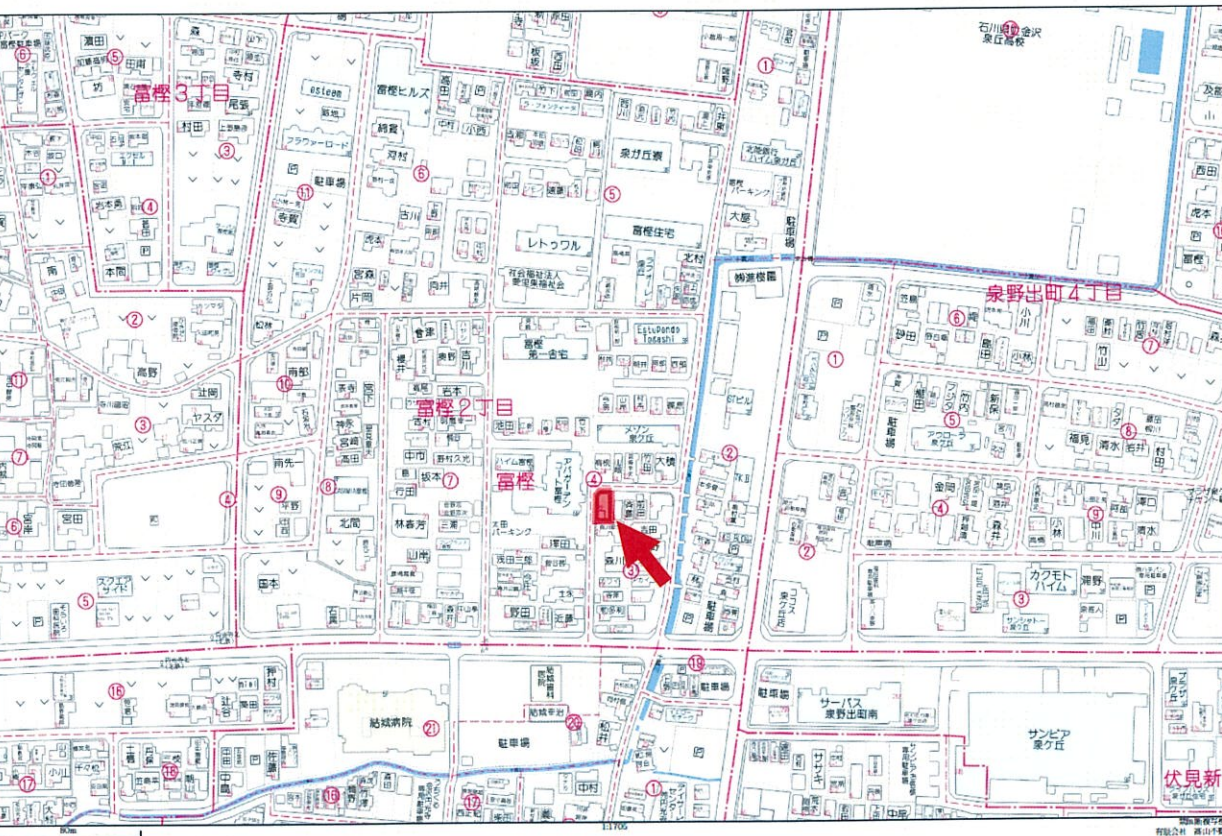


【外観写真】



北西角地 室内、大変丁寧にお使いです

リビング床暖房付き 築後7年の美邸 進学校が多い金沢有数の文教地区内



種 別		売 中古 一戸建て				
価 格		価 格 3,200.00 万円		内消費税 0.00 万円		
所 在 地		金沢市富樫二丁目193番（地番）		小学校	富樫	
		金沢市富樫二丁目3番22号（住居表示）		中学校	高尾台	
所在地備考						
用途地域		第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限			
土 地	面 積	公簿 125.72 m ²	土地権利	所有権		
		38.03 坪	建 / 容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %		
	地 目	宅地	条 件 等	建築条件なし		
	現 況	宅地	国土法届	不要		
道 路	角 地	角地	私道負担	0.00 m ²		
	道 路	西側 幅員4.96m	道路種別	位置指定道路		
		北側 幅員4.59m				
	間 口	西側 13.91 m 東側 6.07 m	舗 装	有り		
交 通	最 寄 通 関 機	J R 金 沢 駅 バス20分乗車 泉丘高校前 下車 徒歩 6 分	最寄施設	金沢泉丘高等学校 まで 450m		
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	2018年6月
	構 造	木造		延床面積	111.09 m ²	
		地上 2 階 / 地下 階		電 気	北陸電力	
	間 取	4LDK		ガ ス	無 オール電化	
	間取内訳	LDK18、洋4.9、洋8.4、洋6、洋6 サンルーム		飲 水	公営 引込管 20mm メーター13mm	
				排 水	下水道 引込管 150mm	
				負 担 金	0 円 負担金は価格に含まれております。	
そ の 他	引 渡 日	即可		都市計画	市街化区域	
				手付保証	無し	
	特 徴	角地。土地境界確定済み。 玄関前の駐車スペースにはカーポート設置済み		リフォーム	令和7年4月ハウスクリーニング済	
	都計情報	建築基準法第22条区域、15m高度地区、居住誘導区域				
	備 考	売主様、お仕事のご栄転による前向きな引越理由のための売却です 上水道のメーター13mmですが、売主様の申告では気付かないほど十分な水圧とのことです。 敷地内に北陸電力の電柱（支柱）があります。 土地実測面積：126.35m ² （38.22坪）				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町3丁目1-20 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免 許 番 号	石川県知事 (8) 第 3151号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般
-------	---	---------	----------------------	-------	-----	---------	----

