

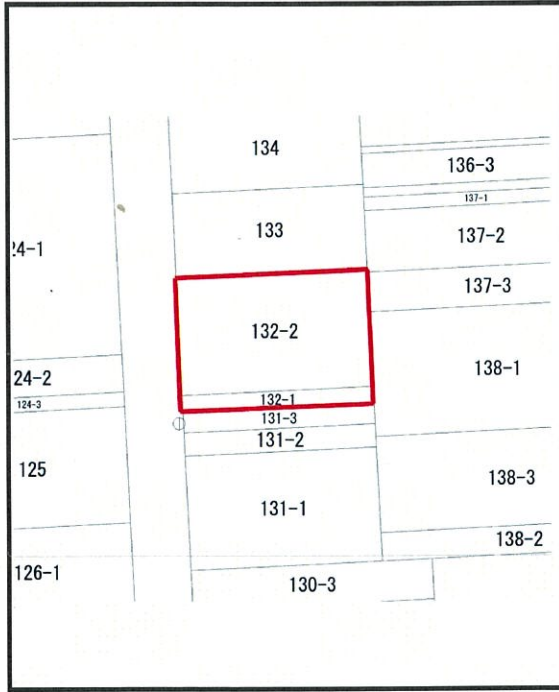
売土地 金沢市田上本町2

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

【公図】

公簿面積 **85.30坪**



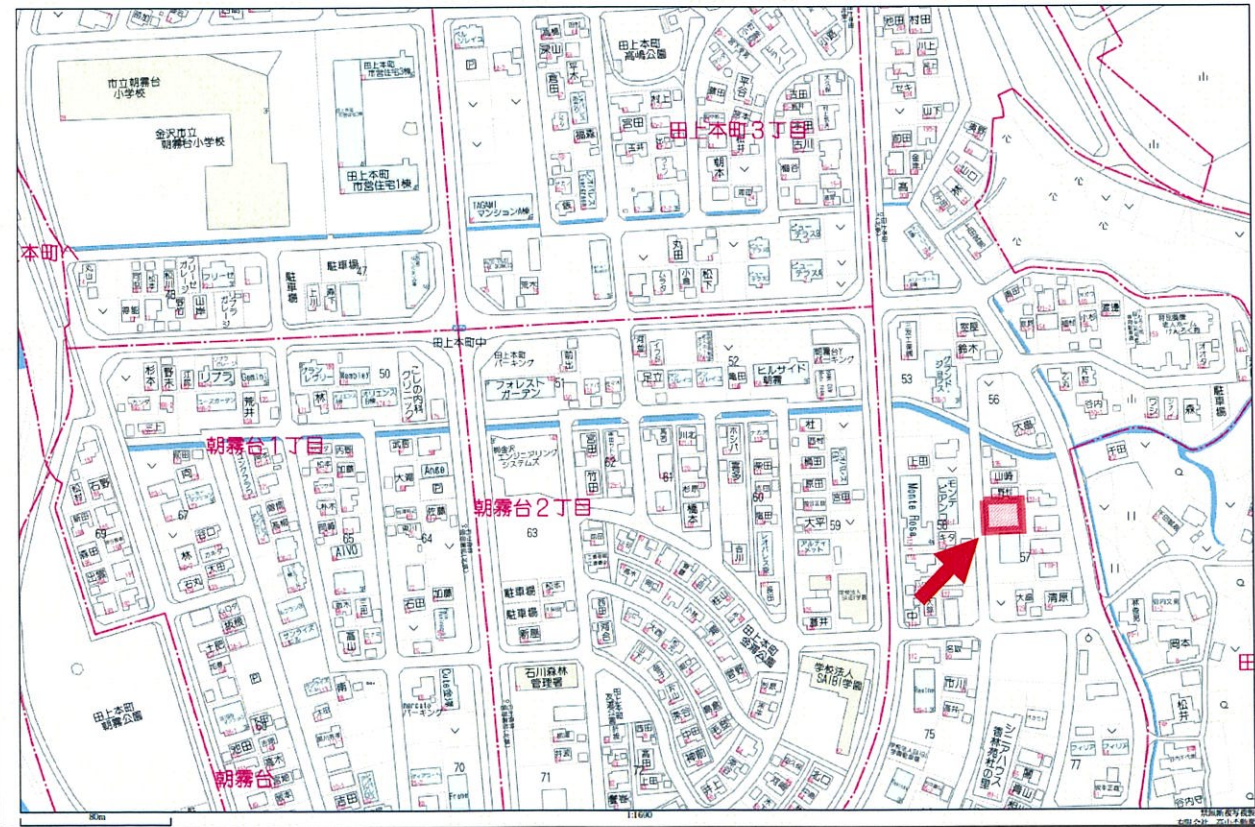
新校舎の朝霧台小校区

低層住居地域

建築条件無し

間口 12m

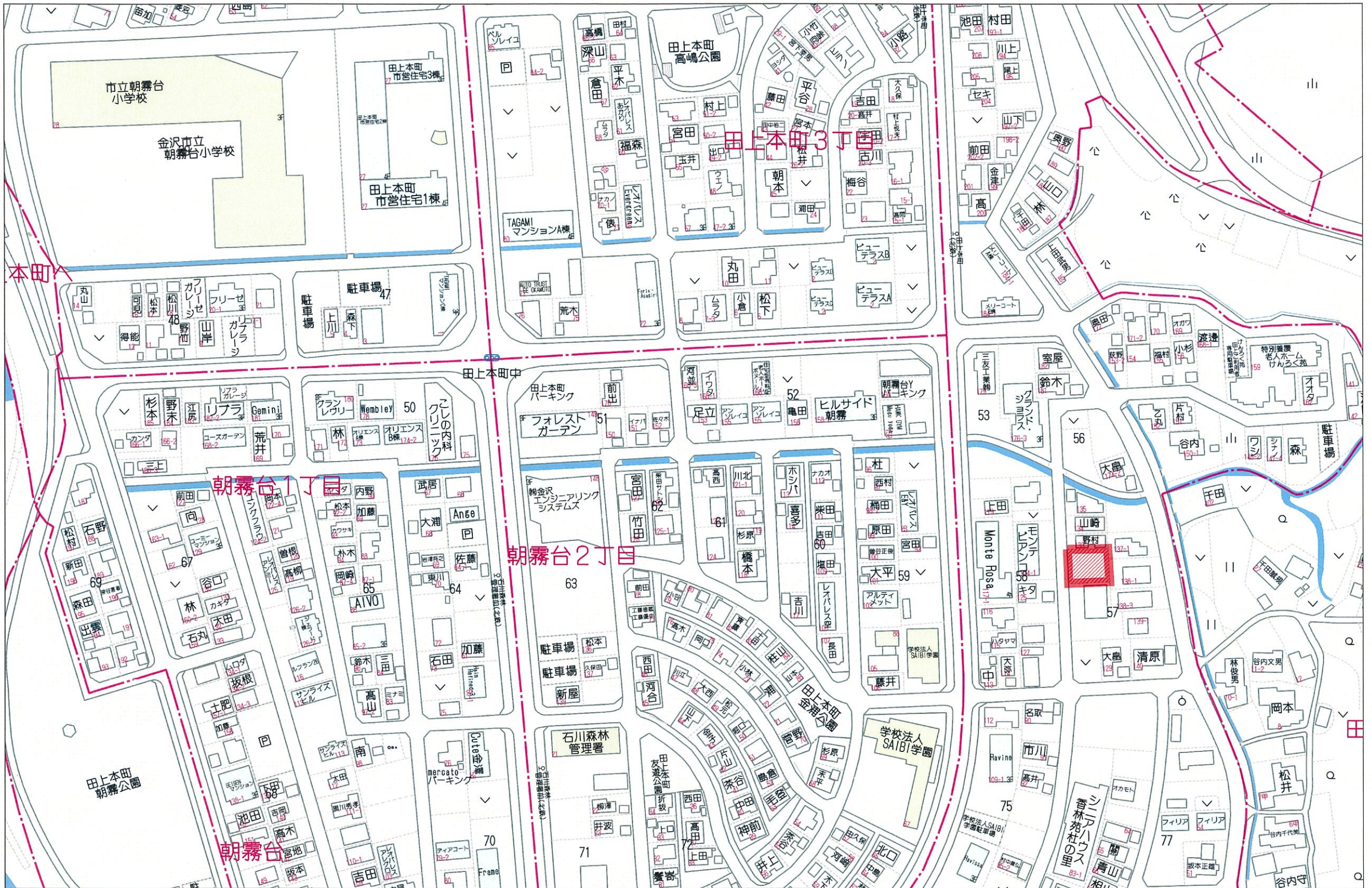
境界鋸あり



| | | | |
|-------|---|---|--------------------------|
| 種別 | 売土地 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 内消費税 |
| | 2,388.00 万円 | 28.00 万円 | 0.00 万円 |
| 所在地 | 金沢市田上本町二丁目132-1, 132-2 | | 小学校 朝霧台 |
| | | | 中学校 兼六 |
| 所在地備考 | | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 取引条件の有効期限 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 282.00 m ² 85.30 坪 | 土地権利 所有権 |
| | 地目 | 畑 | 建/容 建ぺい率 60% 容積率 100% |
| | 現況 | 畑 | 条件等 建築条件なし |
| 道路 | 角地 | 非角地 | 私道負担 0.00 m ² |
| | 道路 | 西側 幅員 6m | 道路種別 金沢市道 浅川20号田上本町線71号 |
| | 間口 | 約 14 m | 舗装 有り |
| 交通 | 最寄通関 | 北陸本線 金沢 駅 バス31分乗車 北鉄バス 田上本町 停 下車 徒歩 3 分 | 最寄施設 朝霧台小学校 まで 600m |
| その他 | 電気 | 無 | |
| | ガス | 都市ガス 引込管 無 | |
| | 飲水 | 公営 引込管 無 | |
| | 排水 | 下水道 引込管 有 | |
| | 負担金 | 0 円 | 負担金は価格に含まれております。 |
| 引渡日 | 即可 | 都市計画 市街化区域 | |
| | | 手付保証 無し | |
| 特徴 | | | |
| 都計情報 | 建築基準法第22条区域、高度限度10m、地区計画：低層住宅地域、景観計画区域：その他の区域 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 敷地内にNTT電柱あり(年1,500円受取り) 売買契約後、農地転用5条の届出します。 地目変更は必要な時期に買主にて行って下さい。 | | |

(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|------------------|------------------|------|----------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | (有) 高山不動産 | 免許番号 | 石川県知事 (8) 第 3151号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
| | 〒920-0944 | | | | | | |
| | 金沢市三口新町4丁目2-1 | | | | | | |
| TEL 076-264-8686 | FAX 076-223-1247 | | | | | | |



80m

1:1690