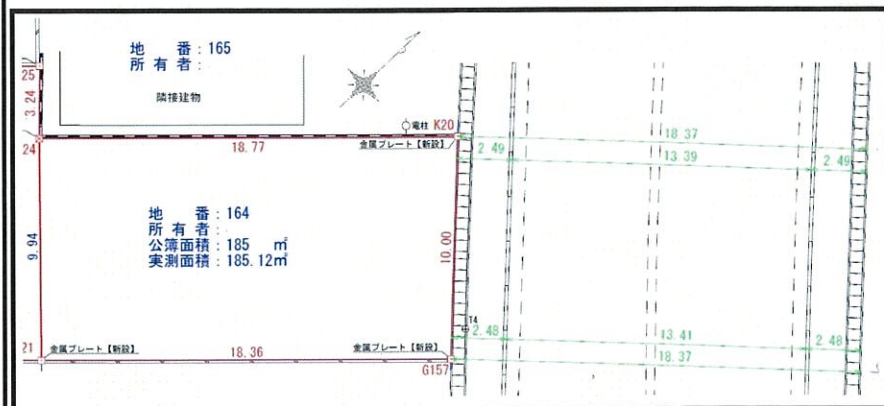


売土地 金沢市横川3

【区画図】

実測面積 **55.99坪**



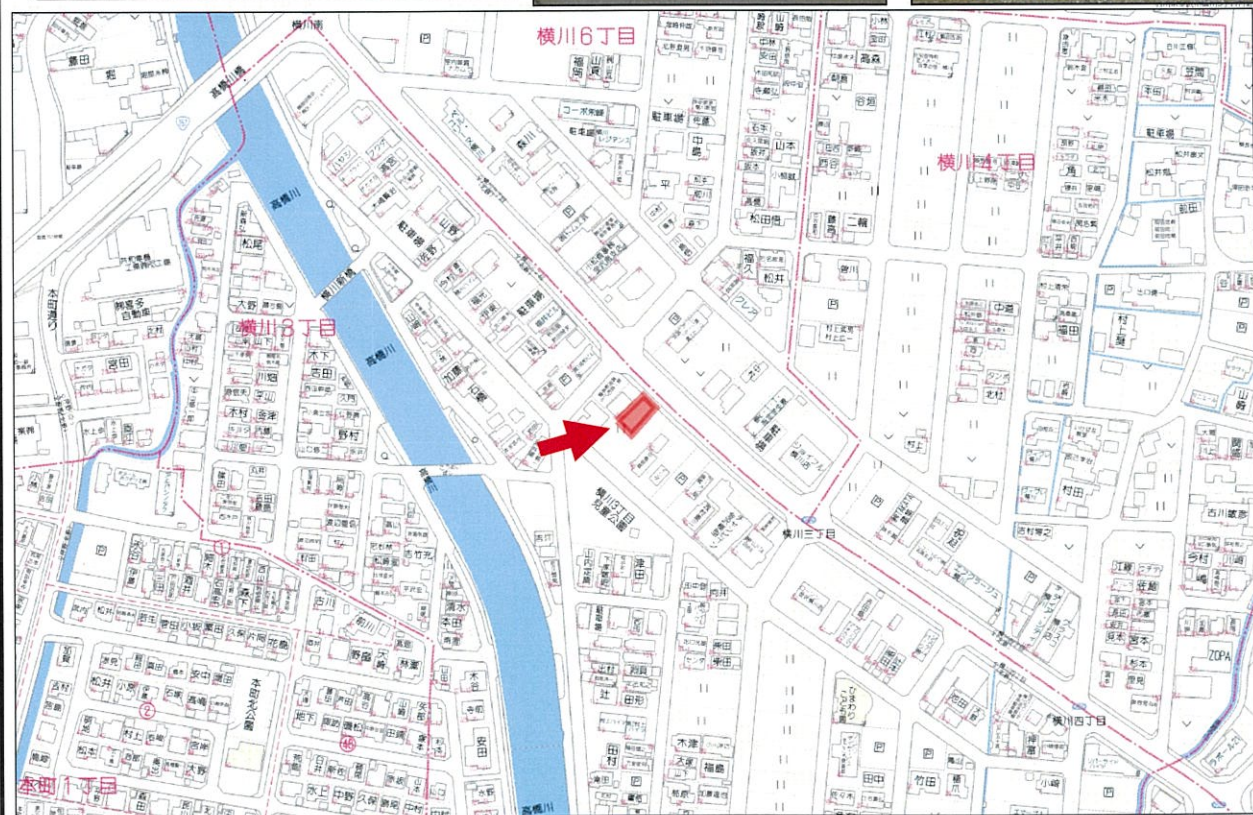
間口10m

建築条件無し

土地境界確定済

下水道完備

野々市方面へのアクセス良好



物件案内書 (土地／一戸建)

No 00104953

種 別	売土地			
価 格	価 格 1,680.00 万円	坪単価 30.00 万円	内消費税 0.00 万円	
所 在 地	金沢市横川3丁目 164番(地番)		小学校	三馬
			中学校	清泉
所在地備考				
用途地域	第二種住居専用地域	取引条件の有効期限		
土 地	面 積	公簿 185.00 m ² 55.96 坪	土地権利	所有権
	地 目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現 況	宅地	条 件 等	建築条件なし
道 路	角 地	一方道路	国土法届	不要
	道 路	北東側 18.37 m	私道負担	0.00 m ²
	間 口	10.00 m	道路種別	公道：金沢市道
交 通	最 寄 通 関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 横川三丁目 下車 徒歩 2 分	最寄施設	
			電 気	北陸電力
			ガ ス	無
			飲 水	公営 引込管 無し
			排 水	下水道 引込管 有
			負 担 金	0 円 負担金は価格に含まれております。
引 渡 日	引 渡 日	即可	都市計画	市街化区域
			手付保証	無し
	特 徴	境界確定済 実測面積合計：185.12m ²		
都 計 情 報	都 計 情 報	20m高度地区、建築基準法第22条区域、景観計画区域(その他)、居住誘導区域		
	備 考	歩道の切り下げ、上水道管の引込は買主様にて土地購入後に行ってください。 北側隣地(地番：165)の擁壁が若干越境していることを、了承のうえ購入下さい。		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免 許 番 号	石川県知事 (8) 第 3151号	報 酬 額	分 か れ	取 引 態 様	一 般
-------	--	---------	----------------------	-------	-------	---------	-----

