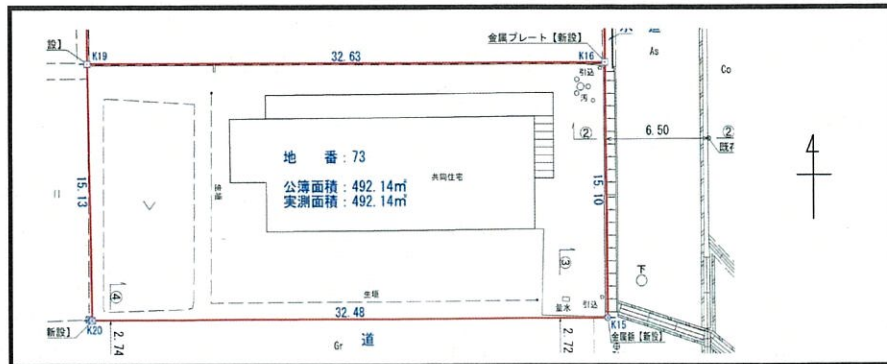


売土地 末町16の73

【実測図】

公簿面積 **148.87坪**

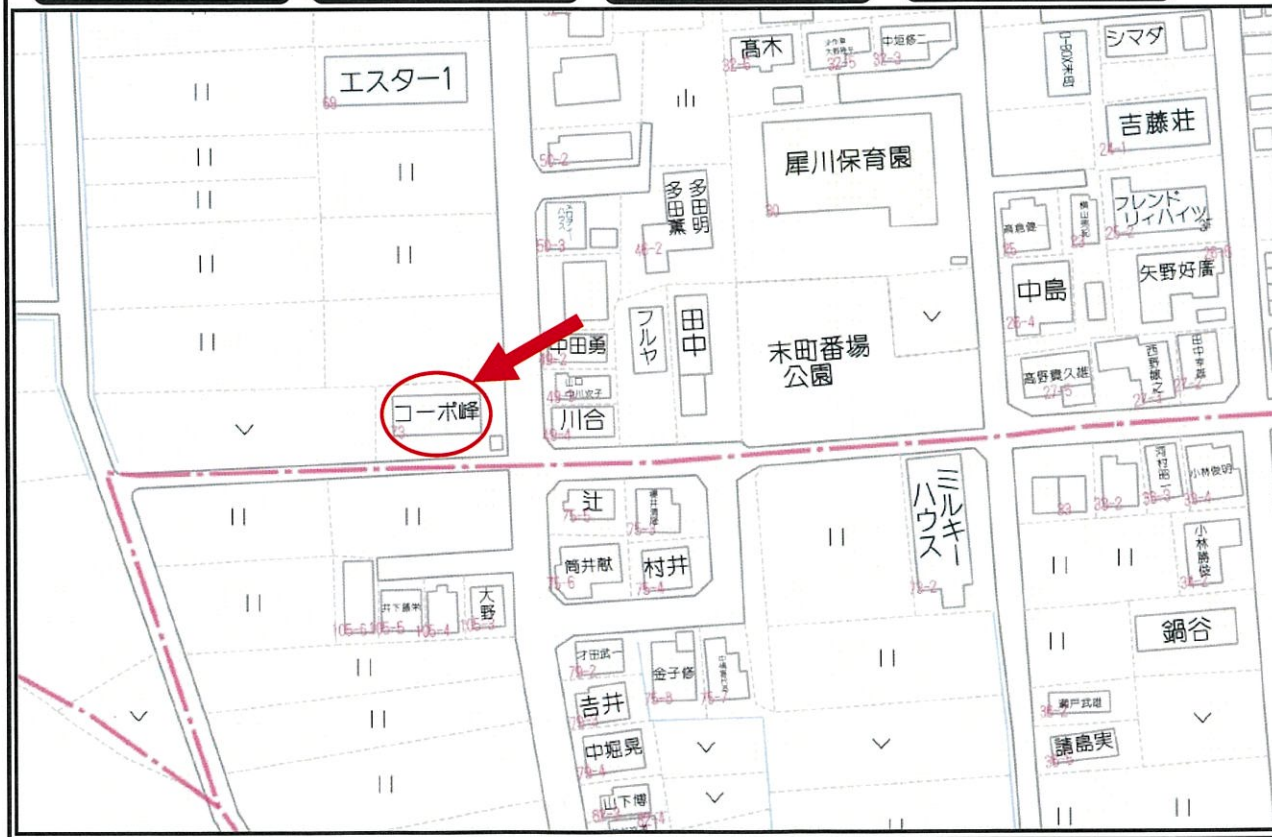


建築条件無し

間口 15.10m !

境界確定済み

解体更地渡し



物件案内書 (土地／一戸建)

No 00104953

種 別	売土地		
価 格	価 格 1,550.00 万円	坪単価 10.42 万円	内消費税 0.00 万円
所 在 地 名称／号室	金沢市末町16字73		小学校 犀川 中学校 犀生
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土 地	面 積	公簿 492.14 ㎡ 148.87 坪	土地権利 所有権
	地 目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現 況	建付地：アパート（全空）	条 件 等 解体更地渡し
道 路	角 地	非角地（南側は建築基準上の道路扱い無し）	国土法届 不要
	道路 1	東 6.50 m	私道負担 0.00 ㎡
	道路 2	m	道路種別 既存道路、42条1項3号道路
交 通	間 口	15.10 m	舗 装 有り
	最 寄 通 関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 永安町 下車 徒歩 7 分	最寄施設 ウエルシア薬局 より 350 m
電 気	電 気	無	
	ガ ス	無	
	飲 水	公営 引込管 有	
排 水	排 水	下水道 引込管 有	
	負 担 金	0 円	負担金は価格に含まれております。
引 渡 日	要相談 （古アパートがあり売主で解体する為）	都市計画 市街化区域	
		手付保証 無し	
		開発許可番号	
特 徴	広めの土地。大きい家建てたい方や アパート建築をしたい方にお勧めです。	建築確認番号	
備 考	・ 15m高度地区 ・ 景観条例（その他の区域）	・ 建築基準法第22条区域 ・ 境界確定済み	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	（有）高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第 3151号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	媒介
-------	---	---------	----------------------	-------	-----	---------	----

