

物件案内書（土地／建物）

No 151860

種 目		一戸建			中古	現 況	賃貸中		物件状態		公開中	
価 格		1 5 0 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市末町 拾九字 2 5 番 1						小学校	犀川小学校			
								中学校	犀生中学校			
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		19-25- 1				用途地域	1 種中高					
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	より m					
		バス停 北鉄バス 末 下車 徒歩 4 分										
土地	面 積	公簿 342.01 m ²		103.45 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北	2.60 m	11.00 m	公道		無し		m ²		
		道路 2	m		m				m ²			
建物／ 設備	面 積	137.20 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台					
	建築年月	0/1	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	LP			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	浄化槽			
		地上 2 階	地下 階		トイレ	和式	給 湯	湯沸器				
	間 取	7DK	引込状況			エレベーター	基	冷暖房	冷暖			
	間取内訳	1 階洋 6、和 8、和 6、和 6 2階和 6、和 5、和 3										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	駐車場 3 台分				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	現在賃貸中。月額賃料50,000円 建物未登記、現状渡し 境界未確定、現状渡し 床面積、固都税課税明細書記載の面積となります。										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	（有）高山不動産 〒920-0944	免 許 番 号	石川県知事 (7) 第3151号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	金沢市三口新町 3 丁目 1 - 2 0 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247						

広告の有効期限 2022年08月08日